

|   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika | 2. Nr dokumentu |
|---|-----------------|

DN-1

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/81/2015  
Rady Miasta Kowal z dnia 6 listopada 2015 r.**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

3. Rok

|                    |  |
|--------------------|--|
| Podstawa prawna:   | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), art.6 ust.13   |
| Składający:        | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania:  | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatków.   |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.  |

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI**

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego  
Burmistrz Miasta Kowal  
ul. Piwna 24  
87-820 Kowal

**B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna  2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)

Przyczyna złożenia korekty:

**C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel  2. współwłaściciel,  3. posiadacz samoistny,  4. współposiadacz samoistny,  5. użytkownik wieczysty,  
 6. współużytkownik wieczysty  7. posiadacz  8. współposiadacz

**D. DANE PODATNIKA**

\* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

**D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna  2. osoba prawna  3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna \* / Nazwisko \*\*

9. Nazwa skrócona \* / Pierwsze imię, drugie imię \*\*

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL \*\*

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

**D.2. ADRES SIEDZIBY \* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\***

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

DN-1<sub>(1)</sub>

1/3

**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU****E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

|   | Podstawa opodatkowania<br>w m <sup>2</sup> (ha) z dokładnością<br>do 1 m <sup>2</sup> | Stawka podatku<br>zł, gr | Kwota podatku<br>zł, gr |
|---|---|--------------------------|-------------------------|
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków   | 25.   | 26.                      | 27.                     |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych <sup>1)</sup>   | 28.<br>, ha   | 29.<br>,                 | 30.<br>,                |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego  | 31.   | 32.                      | 33.                     |
| 4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 34.   | 35.                      | 36.                     |

**E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

|   | Podstawa opodatkowania<br>w m <sup>2</sup>                       | Stawka podatku<br>zł, gr | Kwota podatku<br>zł, gr |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne - ogółem  | 37.<br>m <sup>2</sup>  | 38.<br>,                 | 39.                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:  | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>m <sup>2</sup> | 40.                      |                         |
|   | - powyżej 2,20 m<br>m <sup>2</sup>                               | 41.                      |                         |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:              | 42.  | 43.                      | 44.                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:  | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>m <sup>2</sup> | 45.                      |                         |
|   | - powyżej 2,20 m<br>m <sup>2</sup>                               | 46.                      |                         |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem   | 47.<br>m <sup>2</sup>  | 48.<br>,                 | 49.<br>,                |
| w tym kondygnacji o wysokości:  | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>m <sup>2</sup> | 50.                      |                         |
|   | - powyżej 2,20 m<br>m <sup>2</sup>                               | 51.                      |                         |
| 4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem | 52.<br>m <sup>2</sup>  | 53.<br>,                 | 54.<br>,                |
| w tym kondygnacji o wysokości:  | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>m <sup>2</sup> | 55.                      |                         |
|   | - powyżej 2,20 m<br>m <sup>2</sup>                               | 56.                      |                         |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - ogółem                | 57.<br>m <sup>2</sup>  | 58.                      | 59.                     |
| w tym kondygnacji o wysokości:  | - od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)<br>m <sup>2</sup> | 60.                      |                         |
|   | - powyżej 2,20 m<br>m <sup>2</sup>                               | 61.                      |                         |

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

**E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

|            | <b>Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł</b> | <b>Stawka podatku</b> | <b>Kwota podatku</b><br>zł, gr |
|------------|---|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Budowle | 62. zł  | 63. %                 | 64. zł, gr                     |

**F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU**

|  |        |
|--|--------|
| Kwota podatku (w pełnych złotych) ***) | 65. zł |
|--|--------|

**G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH** (do niniejszej deklaracji dołączono)

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| 66. Liczba załączników ZN-1/A | 67. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat):<br><input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
|-------------------------------|--|

**H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

|   |   |
|---|---|
| 68. Imię  | 69. Nazwisko  |
| 70. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) | 71. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2) |

**I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

|                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 72. Uwagi organu podatkowego     |                                    |
| 73. Data (dzień - miesiąc - rok) | 74. Podpis przyjmującego formularz |

**\*\*\*) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.). Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 613 ze zm.) podstawy opodatkowania kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

2) Niepotrzebne skreślić.

Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.